

JUDETUL PRAHOVA
Comuna BARCANESTI
Adresa : BARCANESTI, str. CRINILOR, nr. 108
Tel/Fax:0244/276595
Email:primaria_barcanesti@yahoo.com
Nr. Inregistrare: 21477 /08.10.2018



Caiet de sarcini

pentru atribuirea contractului de achizitie publica privind servicii de expertiza tehnica a cladirilor „Castel apa statie pompe Barcanesti ” si „Castel apa statie pompe Ghighiu” in vederea determinarii stabilitatii si sigurantei in exploatare, existente in patrimoniul Primariei Comunei Barcanesti

Prezentul Caiet de Sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica . Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

1.INFORMATII GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii

1.1 Expertiza Tehnica a cladirilor „ Castel apa statie pompe Barcanesti”, amplasat pe Strada Cercelusilor nr. FN si „Castel de apa statie pompe Ghighiu”, amplasat pe De 419, ambele aflate in domeniul public al Comunei Barcanesti, in vederea determinarii stabilitatii si sigurantei in exploatare,

1.2 Autoritatea contractanta: Comuna Barcanesti,

1.3 Beneficiar: Comuna Barcanesti,

1.4 Amplasament: Castel apa statie pompe Comuna Barcanesti, Sat Barcanesti, Str Cercelusilor . Nr. FN si Castel apa statie pompe din Comuna Barcanesti Sat Ghighiu amplasat pe De 419

1.5 Ordonator de credite: Primarul Comunei Barcanesti

1.6 Sursa de finantare: fonduri de la Bugetul Local

1.7 Cod CPV: 71319000-7 “Servicii de expertiza (rev.2)”

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA EXPERTIZEI TEHNICE

2.1 Scurta prezentare privind:

a)Descrierea situatiei actuale

Cladirile cu destinatie Castele de apa statie pompe amplasate in satele Barcanesti si Ghighiu, reprezinta construcții hidrotehnice, ce aveau rolul de a stoca apa în rezervor, când debitul de

apă furnizat de stația de pompare era mai mare decât debitul consumat în rețeaua de distribuție, sau de a completa debitul atunci când pompele de distribuție funcționau cu un debit mai mic decât cel necesar în rețea.

Altfel spus, castelele de apă asigurau, pe lângă înmagazinarea unei rezerve de apă și reglarea debitului și a presiunii apei în rețeaua de distribuție.

Castelele de apă acumulau apă rezultată din exploatarea puturilor forate, din care se alimenta Comuna Barcanesti înainte de racordare la Reteaua ESZ, fapt ce a dus la scoaterea din funcțiune. Starea de degradare a evoluat în timp, în special din cauza infiltrării apei meteorologice în fisurile construcției, provocate de multiplele cutremure de-a lungul timpului.

Datorită nefolosirii instalatiile din otel au ruginit și s-au degradat în proporție de 95 %.

b) Efectul previzionat – în prezent Castelele de apă sunt în conservare și pot constitui un pericol pentru locuitorii din zona, mai cu seama cel din satul Ghighiu care a început să se incline.

Pe lângă analiza utilizării și menținerii în funcțiune a acestor obiective, expertiza tehnică va determina gradul de uzură a structurilor de rezistență, care pun în pericol stabilitatea și siguranța în funcționarea lor.

2.2 Prin implementarea masurilor ce vor rezulta din raportul de expertiza, se vor pune în practică, după caz, impunând obligațiile pentru urmarirea comportării în timp a construcțiilor, la care se adaugă și cele referitoare la utilizarea construcțiilor și oportunitatea menținerii în funcțiune a acestora..

3. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC

Cladirile se află pe domeniul public al comunei Barcanesti, în satele Barcanesti și Ghighiu.

4. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII EXPERTIZEI

Având în vedere prevederile Legii 10/1995, actualizată, intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparatie, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală.

Aceasta se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Obiectul procedurii de achiziție:

Obiectul contractului de prestare servicii îl constituie expertiza tehnică privind stabilitatea și siguranța în exploatarea a construcțiilor, în scopul menținerii acestora sau demolarea lor, după caz.

Obiectivele proiectului:

La elaborarea expertizei tehnice se vor respecta:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Codul de evaluare seismică P100/3/2008, publicat in Monitorul Oficial nr.647 bis/01.10.2009
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Vor fi analizate exigentele esentiale referitoare la:

- A7 – Rezistență și stabilitate pentru construcții și amenajări hidrotehnice;
- B5 – Siguranță în exploatare pentru construcții și amenajări hidrotehnice;

Constatarea starii tehnice actuale a cladirii se va face prin

- Inspectia vizuala a conatructiei in interior si exterior, inclusiv vecinatatile;
- Examinarea componentelor structurale
- Incercarea nedistructiva prin ascultare a componentelor nestructurale si de compartimentare
- Pozitionarea centrelor de greutate si rigiditate
- Verificarea presiunii pe teren
- Verificarea la actiuni seismice conform normativului P100-3/2008

Expertul tehnic isi poate desfasura activitatea in calitate de angajat al unei persoane juridice autorizate sau este autorizat ca persoana fizica sa desfasoare activitati in mod independent.

Date tehnice – situatia existenta

Situatia juridica a imobilului: proprietate privata a Comunei Barcanesti,

Categoria si clasa de importanta

Caracteristici ale constructiei Castel apa Barcanesti

Anul constructiei: 1970

Regim de inaltime: 42 m

Suprafata construita: 20 mp

Suprafata desfasurata: 40 mp

Descrierea constructiei:

Funadatia castelului de apa este din beton armat, peretii din beton armat, monolit, iar rezervirul pentru inmagazinarea apei este construit din beton armat si are forma unei palnii. Sarpanta acoperisului din prefabricate din beton, aoperita cu carton bituminat. Instalatia hidraulica este deteriorata .

Caracteristici ale constructiei Castel apa Ghighiu

Anul constructiei: 1970

Regim de inaltime: 36 m

Suprafata construita: 20 mp

Suprafata desfasurata: 40 mp

Descrierea constructiei:

Fundatia castelului de apa este din beton armat, peretii confectionati din beton armat, monolit ia rezevorul pentru inmagazinarea apei confectionat din beton armat sub forma cilindrica, izolat pe exterior cu caramida. Sarpanta acoperisului este confectionata din prefabricate din beton, acoperita cu carton bituminat. Instalatia hidraulica deteriorata.

5.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Ofertanții au obligația de a depune următoarele documente:

- Scrisoare de inaintare;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Declaratie privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Propunerea finaciara cu detalierea costurilor ofertantului, pentru activitatile mentionate in oferta tehnica ;
- Propunerea tehnica, cu detalierea modului de prestare a serviciilor de reevaluare;
- Portofoliu clienti ;

Expertiza tehnica trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente :

1.Obiectivele expertizei

2.Datele contractuale

3.Tematica expertizei

4.Date de baza pentru expertiza

Informatii culese de la fata locului(examinarea vizuala a cladirii,sau depistare a neconformitatilor /degradarilor/avariilor)

Incercari nedistructive (incercari pe materiale,, masuratori dinamice pe ansamblul constructiei)

Descrierea constructiei
Particularitati functionale
Amplasamentul zonal si local
Alcatuirea de ansamblu
Sistemul de fundare(tip fundatie, elemente de fundare, cota de fundare
Sistemul structural
Alte elemente ale constructiei
Metoda de evaluare calitativa/cantitativa
Evaluare comportarii constructiei pe ansamblu
Estimarea gradului de pericolozitate pe care il reprezinta constructia in starea actuala
Propuneri privind stabilitate si siguranta in exploatare a constructiilor, sau demolarea acestora.

6. DURATA DE REALIZARE: 30 zile de la incheierea contractului

7. VALOAREA ESTIMATA A EXPERTIZEI TEHNICE : 21850 lei fara TVA .
Propunerile financiare care depasesc aceasta valoare vor fi respinse.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: pretul cel mai scazut .

9. MODALITATI DE PLATA: Plata se va efectua in lei, in termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii insotita de procesul verbal de predare - primire a documentatiei aferente expertizei tehnice .

10. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR: 60 zile incepand cu data limita de primire a ofertelor.

11. ALTE DISPOZITII: In situatia in care sunt solicitate precizari si completari, altele decat cele cuprinse in expertiza tehnica, ofertantul castigator va avea obligatia sa le intocmeasca si sa le puna la dispozitia beneficiarului, fara modificarea ofertei financiare.

Documentatia va fi predata in 3 exemplare pe suport de hartie si 3 exemplare in format electronic .

Intocmit,
Inspector Achizitii Publice
NICOLAE GEANINA

Nay